

AZ : 022.31 / 880.61 / 656.6
Amt : Fachbereich Planen und Bauen
Isabelle Hupbauer
Fachbereichsleiter Wirtschaft und Finanzen
Steffen Heber
Datum : 29.01.2026

Sanierung der Schulstraße in Ilfeld-Auenstein
Hier: Schlussabrechnung der Sanierung der Schulstraße in Ilfeld-Auenstein
Gesamtkostenfeststellung

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>		
☐	Technischer Ausschuss	am	☐	Technischer Ausschuss	am
☐	Verwaltungsausschuss	am	☐	Verwaltungsausschuss	am
☒	Gemeinderat	am 24.02.2026	☒	Gemeinderat	am 24.02.2026
☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
04.07.2017	Gemeinderat
14.11.2017	Gemeinderat
25.09.2018	Gemeinderat
27.11.2018	Gemeinderat
14.02.2023	Gemeinderat
20.06.2023	Gemeinderat
11.07.2023	Gemeinderat
20.02.2024	Gemeinderat

Befangenheit:

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Gesamtkostenfeststellung zu.

Finanzierung

Durch HH-Plan , Haushaltsstelle abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Außer-/Überplanmäßig:	

Sachvortrag:

Die Gemeinde Ilsfeld hat mit der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH unter dem Datum vom 30.11.2017 einen Erschließungsvertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) abgeschlossen. Dieser städtebauliche Vertrag regelt die Bauleitplanung, die Bodenordnung und die Erschließung des Baugebietes „Hühnlesäcker/Mühlrain“ sowie die Tragung der hierfür entstehenden Kosten. Der städtebauliche Vertrag vom 30.11.2017 umfasste neben der eigentlichen Erschließung des Baugebietes „Hühnlesäcker/Mühlrain“ auch die für die Erschließung des Baugebietes notwendigen Kanal- und Wasserleitungsarbeiten in der Schulstraße.

In mündlicher Absprache wurden in die Arbeiten zur Sanierung der Schulstraße weitere (Bau-) Arbeiten und Leistungen mitaufgenommen. Dies betrifft unter anderem die Überplanung und Sanierung der Schulstraße im Gesamten sowie die Nahwärmeleitungen in der Schulstraße und im Höhenweg. Die Leistungen sind gemäß mündlicher Absprache auf zwei Abrechnungskonten (Baugebiet und Schulstraße), nach Zuordnung der Einzelrechnungen, verteilt worden.

Im Oktober 2022 wurden die Verträge sowie die im Projektverlauf getroffenen mündlichen Absprachen zwischen der Gemeinde Ilsfeld und dem Erschließungsträger gemeinsam mit den Projektverantwortlichen der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH diskutiert und überprüft. Seitens der Gemeinde Ilsfeld wurde zur prüfungssicheren Rechnungslegung um die Ausgestaltung einer separaten Abrechnungsgrundlage für die „Sonderleistungen“ (Leistungen außerhalb des Baugebietes) gebeten. Die Zustimmung zum Abschluss der Vereinbarung hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 14.02.2023 erteilt.

Von dieser am 01.03.2023 zwischen der Gemeinde Ilsfeld und der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH abgeschlossenen Feststellungsvereinbarung zu den angefallenen „Sonderleistungen“ nicht umfasst, sind die tatsächlich angefallenen Baukosten für die Sanierung der Schulstraße.

Der Entwurf der Feststellungsvereinbarung zu den Baukosten für die Sanierung der Schulstraße ist am 08.11.2023 bei der Gemeinde Ilsfeld eingegangen. Die Zustimmung zum Abschluss der Vereinbarung hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 20.02.2024 erteilt. Diese Vereinbarung war einerseits zur prüfungssicheren Rechnungslegung und andererseits zur Dokumentation der bereits in der Vergangenheit mündlich getroffenen Absprachen erforderlich. Mit Abschluss dieser Feststellungsvereinbarung sind außerdem die Mängelgewährleistungsansprüche auf die Gemeinde Ilsfeld übergegangen.

Einen Gemeinderatsbeschluss zur Sanierung der Schulstraße gibt es nicht.

Darüber hinaus wurde die Vergabe der Tiefbauarbeiten im Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg zur Prüfung der Bauausgaben der Gemeinde Ilsfeld 2017-2022 beanstandet.

Gesamtkostenfeststellung

Baukosten		
Mandant	Bezeichnung	Gesamt
10	Straßenbau Schulstraße	1.265.882,84 €
10	Erneuerung Straßenbeleuchtung Schulstraße	39.482,03 €
20	Kanalsanierung Schulstraße	62.885,89 €
30	Wasserleitungsbau Schulstraße	353.450,84 €
40	Nahwärmeleitung Schulstraße	212.795,28 €
Gesamtkosten brutto		1.934.496,88 €

Förderungen		
Mandant	Bezeichnung	Gesamt
10	Förderung Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen in kommunalen Sanierungsgebieten für den Straßenbau in der Schulstraße	-255.952,62 €
Gesamtförderung brutto		-255.952,62 €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Gesamtkostenfeststellung zu.